

**Criterii de încadrare a terenurilor din intravilanul municipiului Baia Mare în categoria terenurilor neîngrijite**

<b>1. TEREN FĂRĂ CONSTRUCȚII</b>		<b>PUNCTAJ</b>
nu există (nu este cazul)		
îngrijit		0
neîngrijit		50

Se va lua în considerare terenul neîngrijit cu vegetație (spontană) din abundență neîmprejmuit sau cu împrejmuirea deteriorată.

<b>2. TEREN CU DEPOZITĂRI DE DEȘURI</b>		<b>PUNCTAJ</b>
fără depozități de deșuri		0
cu depozități de deșuri		50

Se va lua în considerare terenul ocupat cu deșuri ( resturi vegetale, menajere, etc).

Observații imobil/Măsuri stabilite

Calculul punctajului în urma evaluării
<p><b>Punctajul total</b> După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de întreținere a acestuia).</p> <p><b>Punctajul de referință</b> Punctajul de referință este 100 puncte</p> <p><b>Punctajul procentual</b> Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil teren, evaluat în parte.</p> <p><b>Stabilirea stării terenului</b> În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite: Starea terenului este nesatisfăcătoare: 50% și 100%</p>

<b>Categoria de impozitare a terenului</b>
<input type="checkbox"/> Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual de 50% și 100%

Potrivit prezentei anexe, **terenul** este o întindere de pământ delimitată (considerată după relief sau după situarea sa în spațiu).

**Terenul neîngrijit reprezintă**, terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și de obicei este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, menajere, etc. ). Pe terenul neîngrijit este crescută din abundență, vegetație erbacee și neerbacee necultivată care aparține diverselor specii și familii (buruiană) din categoria arborilor, arbuștilor, plantelor anuale și multianuale.

Fac excepție de la evaluare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și care au anunțat începerea lucrărilor la Primăria Municipiului Baia Mare și la Inspectoratul de Stat în Construcții.

<b>PUNCTAJ TOTAL</b>	<b>PUNCTAJ REFERINȚĂ</b>	<b>PUNCTAJ PROCENTUAL</b>	<b>STARE TEHNICĂ</b>
_____	_____	_____	_____

**COMISIA**

**PREȘEDINTE:**

**MEMBRII:**